



# MAISONS INDIVIDUELLES EN BANDE SE REGROUPER PERMET D'ÉCONOMISER

Construction de 5 logements certifiés passifs à SAINT-AME ( 8120 )



Un projet alliant technologie et technicité...

### CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

- Un système constructif simple et cohérent en KLH pour les murs extérieurs et les murs de refend.
- Une isolation extérieure en ouate de cellulose pour les murs (35cm).
- Une isolation en ouate de cellulose pour les combles (55cm).
- Des menuiseries extérieures bois alu triple vitrage passives (Uw de 0,7 à 1W/m²K).
- L'eau chaude sanitaire grâce à des panneaux solaires (15 m² de surface et une productivité annuelle de 6500 kWh).
- Un poêle bois par logement en chauffage d'appoint (capacité de chauffe: 2,5 kW min et 6 kW max).
- Chauffage et eau chaude sanitaire par mini-chaudière à granulés de 10 kW.
- Engazonnement, arbres fruitiers en commun et jardins potagers individuels.

### PERFORMANCES

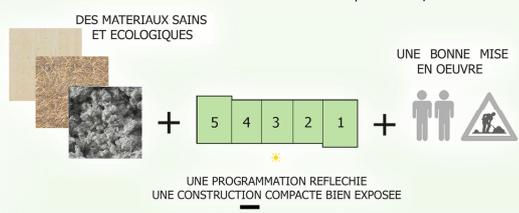
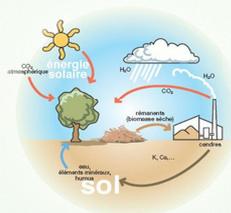
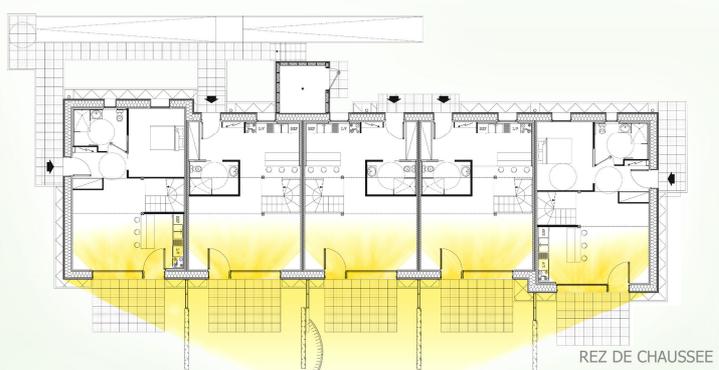
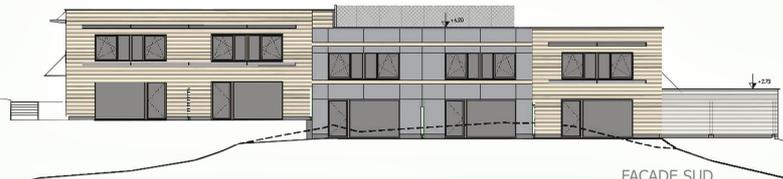
Certification Maison Passive: <15kWh/m²/an  
 Besoin de chauffage du projet: 11 kWh/m²/an  
 Étanchéité à l'air Maison Passive: 0,6 Vol/h sous 50 Pa

### BILAN CARBONE

CO<sub>2</sub> stockés = 165 T de CO<sub>2</sub> stockées  
 Emission de CO<sub>2</sub> pour la construction = 148 T de CO<sub>2</sub> émises  
 Bilan carbone de la construction = 13 T de CO<sub>2</sub> stockées

### COÛT ESTIMATIF DE LA CONSTRUCTION :

939 000,00 € T.T.C. (T.V.A. 5,5%)  
 Soit 1 958,00€ T.T.C./m² Habitable

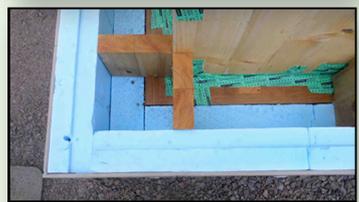
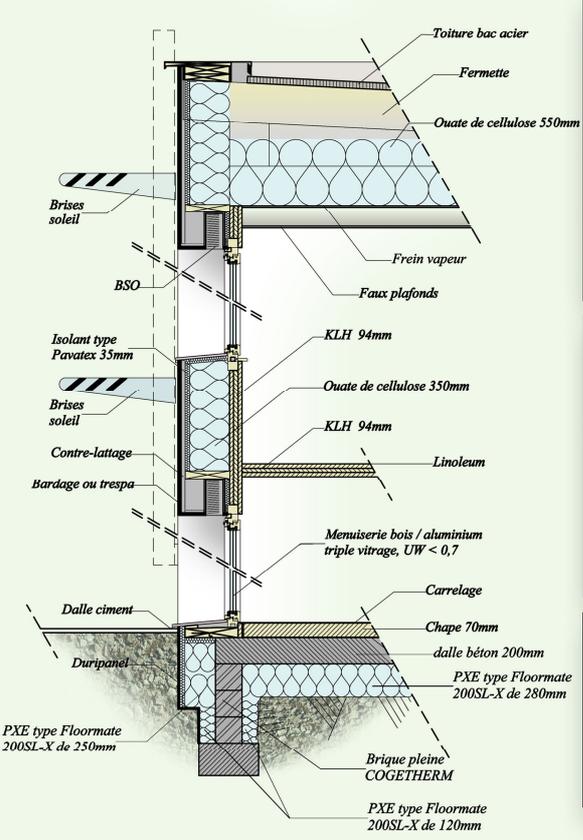
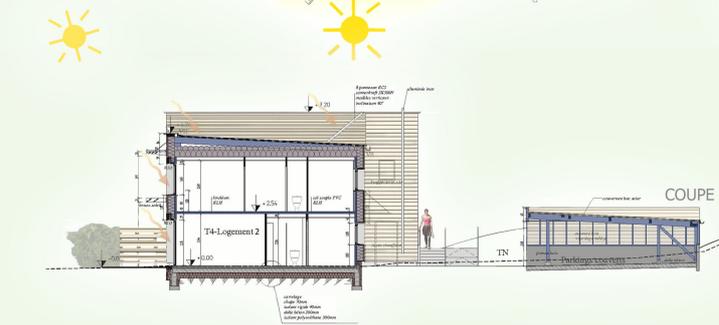


DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES ASSOCIÉES AU  
 CONFORT ET À LA SANTÉ DES HABITANTS  
 AINSI QUE DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE !

Tableau d'estimation des charges annuelles en chauffage, ECS et auxiliaires

charges annuelles € TTC	Coût total TV St Amé	Coût par appartement
Chauffage / ECS	1 241 €	248 €
Entretien chaufferie, ventilation	401 €	80 €
Pompes, etc	90 €	18 €
Ventilation	199 €	40 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 931 €</b>	<b>386 €</b>

TOTAL mensuel: 161 € (32 €)  
 \*hypothèse consommation journalière ECS : 25Litres/lpers. pour 18 personnes  
 \*Ratio ECS / Chauffage : 62 / 38 %



**BATIMENT PASSIF CERTIFIÉ à 14 kWh/m²/an**

